Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA EX ART. 146 DEL D. LGS. 42/2004

POSIZIONE: 101378

Tutela del Paesaggio CA CI **Prot. n.**

SETTORE X

DATI IDENTIFICATIVI	
Comune (opera)	Piscinas
Località (opera)	ND
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica (art. 146 D. Lgv 42/2004) Progetto per la realizzazione di un ecocentro comunale
Tipologia di opere	Opera di pubblica utilità
Richiedente	Comune
Recapito comunicazioni	Via Regina Margherita 65 – 09010 Piscinas 0781/964440 - 0781963111
Procedimento	Ordinario ☑ Semplificato ☐ SUAP ☐ SUE ☐
Conferenza di Servizi	Opera pubblica ☑ Opera privata ☐

ATTI DEL PROCEDIMENTO		
Arrivo	protocollo n. 42167 del 11/11/2019	note:
Sospensione	protocollo n. del	
Integrazione	protocollo n. del	

SEZIONE 1 : PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

NULLA OSTA / PARERI / AUTORIZZAZIONI / CONCESSIONI / APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE

Amministrazione	Data	N.	Tipo di provvedimento
RAS – Ufficio Tutela del Paesaggio	16 / 07 / 2018	28164	Verifica di assoggettabilità a VAS relativa alla variante al PUC per la realizzazione di un ecocentro comunale – Parere preliminare positivo

NOTE:

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale

SEZIONE 2 : DATI CATASTALI E URBANISTICI

NCT	Foglio: 3	mappale: **532**	
NCEU	Foglio:	mappale:	subalterno:

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

PUC – Piano Urbanistico Comunale – **Non adeguato al PPR**

ZONA URBANISTICA EX DA 2266/U/83

E – Agricola trasformata in **G** – Servizi generali (*)

DESTINAZIONE AREA

SER – Servizi

PROPRIETÀ AREA

Area pubblica ☑
Area privata ☐

PIANO ATTUATIVO O DI SETTORE VIGENTE

No ☐

Si ☐ approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998 Si ☐ No ☐

Non rilevabile dal progetto.

NOTE
(*) Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 07/05/2018 il Comune di Piscinas ha adottato la variante al Piano Urbanistico Comunale per la zona in oggetto, trasformata da zona E a zona G. nella stessa sede è stato approvato anche il progetto di fattibilità tecnica economica riguardante la realizzazione dell'Ecocentro.

SEZIONE 3 : VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (artt. 139-141 D. Lgs. 42/2004)

AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 D. Lgs. 42/2004)

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143, c. 1, lett. d, D. Lgs. 42/2004)

BENI AMBIENTALI REGIONALI (articolo 17, comma 3 delle NTA del PPR)

h) Fiumi torrenti e corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini, per una fascia di 150 metri ciascuna, e sistemi fluviali, riparali, risorgive e cascate, ancorché temporanee - ***Riu Funtanaluma***

BENI IDENTITARI REGIONALI (articolo 47, comma 3 delle NTA del PPR - art. 143, c. 1, lett. e, D. Lgs. 42/2004)

Aree di insediamento produttivo di interesse storico culturale (artt. 57–58)

- Aree dell'organizzazione mineraria

BENI CULTURALI (art. 10 D. Lgs. 42/2004) – VINCOLO MONUMENTALE

NOTE

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale

SEZIONE 4 : NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

AMBITO DI PAESAGGIO

Cartografia PPR (1 : 25 000 / 1 : 50 000) Foglio: 565 Sezione: III

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? Si ☑ No ☐

N° Ambito: N.5 Anfiteatro del Sulcis

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA PPR)

Aree ad utilizzazione agroforestale (artt. 28 – 30)

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 , c. 2, NTA PPR)

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA PPR)

ASSETTO INSEDIATIVO

NORMATIVA DI ATTUAZIONE (LR 45/1989, PPR, LR 4/2009)

Artt. 17, 29, 57, 58 delle NTA PPR

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

NOTE:

SEZIONE 5 : SCHEDA ISTRUTTORIA

ASPETTI DI NATURA PAESAGGISTICA

1. DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

   Il contesto in cui è previsto l'intervento, lungo la strada Comunale Corongiu Longus, a nord-est dell'abitato, riguarda un'area di circa 1.700 mq individuata dal PUC quale zona agricola, trasformata in zona Servizi (zona urbanistica G) con la Variante allo strumento generale adottata con DCC n. 10 del 07/05/2018.

   Attualmente l'area presenta caratteristiche rurali, contraddistinta da interventi edilizi costituiti da villette isolate e sparse con tipologia edilizia monofamiliare, mono e bi-piano. Sono inoltre presenti serre e campi coltivati.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

   L'intervento in oggetto riguarda la realizzazione di un centro di raccolta comunale a supporto del servizio di raccolta differenziata.

   Il sito destinato ad accogliere il centro di raccolta del comune di Piscinas è ubicato in prossimità del centro abitato, a nord-est di quest'ultimo. L'area di sedime, distinta al catasto terreni del comune di Piscinas al foglio 3 mappale 532, è ricompresa all'interno della zona E agricola trasformata in G del piano Urbanistico Comunale.

   L'area di sedime ha una forma triangolare si sviluppa su una superficie di 1.692,02 mq; la porzione occupata dalle opere in progetto è pari a circa 1070.36 mq. È previsto un unico accesso dalla viabilità pubblica. Perimetralmente il sito sarà delimitato con una recinzione metallica di altezza pari a 2 m; l'accesso sarà chiuso da un cancello scorrevole. Lungo tutto il perimetro è prevista una fascia piantumata con essenze arbustive e arboree per mitigare l'impatto visivo dell'impianto.

   L'impianto è stato strutturato prevedendo: una zona pavimentata di conferimento e deposito dei rifiuti. Sarà dotato di pavimentazione impermeabile, al fine di evitare contaminazioni del suolo e delle acque sotterranee dovute a dispersioni accidentali di rifiuti liquidi.

   La pavimentazione sarà realizzata mediante la posa in opera di una platea in cls di 20 cm di spessore e con pendenza adeguata per convogliare le acque meteoriche e i colaticci verso gli appositi pozzetti di raccolta.

   È prevista inoltre la realizzazione di un locale ad uso ufficio e spogliatoio per il personale.

3. VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale

Valori:

✓ ---

Criticità:

✓ Non è stat presentata la simulazione fotografica.

4. OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE E/O MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

   Xxxxxx

CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI VINCOLO E NEL PPR

1. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

   Conforme alle NTA del PPR.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA NAZIONALE (Artt. 138-141 e/o Art. 142 del D. Lgs. 42/2004)

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Viste le premesse, si propone di esprimere **parere favorevole** alla realizzazione dell'intervento in quanto l'area scelta per il posizionamento dell'ecocentro non presenta caratteristiche paesaggistiche di particolare rilievo. Si riportano nel seguito le stesse condizioni già evidenziate col Parere preliminare positivo espresso con nota RAS del Servizio scrivente n. 28164 del 16.07.2018, di Verifica di assoggettabilità a VAS relativa alla variante al PUC per la realizzazione dell'intervento in oggetto:

- ✓ La piantumazione prevista lungo la recinzione dovrà essere costituita da vegetazione naturale quali arbusti di Cistus monspeliensis, Olea europaea, Myrtus communis e/o similari, con sesto d'impianto 40/80 cm alternati ad alberature ad alto fusto quali Pinus pinea;
- ✓ Il box ufficio/guardiania con annessi spogliatoio e servizi previsto, se del tipo prefabbricato, dovrà essere rivestito in doghe di legno e/o in pannelli in legno-plastica composito a doghe del tipo WPC; le eventuali coperture metalliche, e/o tettoie previste, dovranno essere del tipo opaco e non riflettenti.

Il Funzionario istruttore

Ing. Susanna Atzeni
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

ATZENI
SUSANNA
19.11.2019
12:15:10 UTC

Il Responsabile del settore

Ing. Carla Sanna
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

CARLA SANNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - SISTEMA REGIONE
19.11.2019 11:42:27 UTC