



Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA EX ART. 146 DEL D. LGS. 42/2004

POSIZIONE: 101160

Tutela del Paesaggio CA CI

SETTORE 2

DATI IDENTIFICATIVI 

Comune (opera)	Piscinas		
Località (opera)	Centro storico		
Oggetto	Realizzazione lavori di riqualificazione e valorizzazione del centro storico. Programmi integrati L.R. 29/98 D.G.R. n. 40 del 07/08/2015. Autorizzazione paesaggistica (art. 146 D. Lgs 42/2004)		
Tipologia di opere	Opere nuove		
Richiedente	Comune Di Piscinas		
Procedimento	Ordinario <input type="checkbox"/>	Semplificato <input type="checkbox"/>	SUAP <input checked="" type="checkbox"/> SUE <input type="checkbox"/>
Conferenza di Servizi	Opera pubblica <input type="checkbox"/> Opera privata <input type="checkbox"/>		

ATTI DEL PROCEDIMENTO

Arrivo	protocollo n. 38116 del 14/10/2019	note:
Sospensione	protocollo n. del	
Integrazione	protocollo n. del	

SEZIONE 1 : PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

NULLA OSTA / PARERI / AUTORIZZAZIONI / CONCESSIONI / APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE

Amministrazione	Data	N.	Tipo di provvedimento
RAS Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias	07/01/2015	251	Proposta di parere favorevole ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 Progetto di riqualificazione urbana delle vie Regina Margherita, Campagna e Risorgimento.

NOTE:


Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale

SEZIONE 2 : DATI CATASTALI E URBANISTICI

NCT	Foglio:	mappale:	
NCEU	Foglio:	mappale:	subalterno:

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

-- PUC

ZONA URBANISTICA EX DA 2266/U/83

A Centro storico

B completamento

DESTINAZIONE AREA

PROPRIETÀ AREA
Area pubblica Area privata
PIANO ATTUATIVO O DI SETTORE VIGENTE
No Si
NOTE
SEZIONE 3 : VINCOLI
IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (artt. 139-141 D. Lgs. 42/2004)
AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 D. Lgs. 42/2004)

.....

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143, c. 1, lett. d, D. Lgs. 42/2004)

BENI AMBIENTALI REGIONALI (articolo 17, comma 3 delle NTA del PPR)

BENI STORICO-CULTURALI REGIONALI (articolo 47, comma 2, lett. c, delle NTA del PPR)

c) immobili e aree tipizzati, individuati nella cartografia del PPR di cui all'Allegato 3, e precisamente:

Aree caratterizzate da insediamenti storici - nuclei di primo impianto e di antica formazione (art. 51, lett. a.1)---

BENI IDENTITARI REGIONALI (articolo 47, comma 3 delle NTA del PPR - art. 143, c. 1, lett. e, D. Lgs. 42/2004)

--- BENI IDENTITARI REGIONALI (articolo 47, comma 3 delle NTA del PPR)

Aree di insediamento produttivo di interesse storico culturale (artt. 57-58)

Parco geominerario ambientale e storico della Sardegna

BENI CULTURALI (art. 10 D. Lgs. 42/2004) – VINCOLO MONUMENTALE

NOTE

**Regione Autonoma della Sardegna**

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale

--

SEZIONE 4 : NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE**AMBITO DI PAESAGGIO**

Cartografia PPR (1 : 25 000 / 1 : 50 000)

Foglio:

Sezione:

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR?

Si No

N° Ambito: 5. ANFITEATRO DEL SULCIS

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA PPR)

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 , c. 2, NTA PPR)**COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA PPR)**

ASSETTO INSEDIATIVO

Centri di antica e prima formazione (articolo 66)

NORMATIVA DI ATTUAZIONE (LR 45/1989, PPR, LR 4/2009)

Artt. 8, 17, 18, 51, 52, 53, 57, 58 delle NTA PPR

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

D.lgs 42/04

NOTE:**SEZIONE 5 : SCHEDA ISTRUTTORIA****ASPETTI DI NATURA PAESAGGISTICA****1. DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI**

L'intervento è previsto all'interno dell'area del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Piscinas e precisamente nelle vie Regina Margherita e piazza San Giorgio. Il centro storico, che ha un'estensione molto ridotta, è caratterizzato da una maglia irregolare e da edifici di dimensioni modeste che si sviluppano su un solo livello e generalmente sono dotate di cortile sul retro. La via Regina Margherita costituisce il tratto centrale dell'asse principale lungo il quale è disposto l'intero paese. La piazza San Giorgio è la parte antistante la Chiesa della Madonna della Neve la cui pavimentazione risulta recentemente riqualificata in materiale lapideo.



Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

L'intervento consiste nella riqualificazione della pavimentazione di un tratto della Via Regina Margherita ricadente all'interno del centro matrice più un ulteriore tratto in prosecuzione esterno all'area vincolata e un adeguamento della Piazza San Giorgio.

I lavori prevedono la demolizione dell'attuale manto bituminoso, la realizzazione dei sottoservizi e della nuova pavimentazione in materiale lapideo, secondo un semplice disegno di posa rappresentato negli elaborati progettuali e in coerenza con quanto già presente.

La nuova pavimentazione è prevista quindi in lastre squadrate di basalto sardo di colore grigio – violaceo per la carreggiata con canale centrale in lastre sagomate in basalto e in tozzetti sempre in basalto nei bordi laterali.

Oltre la pavimentazione e i sottoservizi la riqualificazione comprende la sostituzione / installazione di nuovi corpi illuminanti, l'inserimento di elementi di arredo urbano, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'adeguamento del disegno della piazza San Giorgio rendendola più pertinente con gli spazi circostanti.

3. VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

Valori:

✓ Xxx

Criticità:

✓ Xxx

4. OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE E/O MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Data la tipologia dell'intervento non sono previste particolari opere di mitigazione

CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI VINCOLO E NEL PPR

1. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

Il Comune di Piscinas è dotato di PPCS approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 61 in data 20/07/2000 ed ha eseguito verifica di conformità ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del PPR, determina 1861/DG del 01/08/2008.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA NAZIONALE (Artt. 138-141 e/o Art. 142 del D. Lgs. 42/2004)



PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Viste le premesse, si propone di esprimere **parere favorevole** alla realizzazione dell'intervento in quanto:

- ✓ non apporta modifiche o alterazioni all'attuale trama viaria e attraverso la sostituzione della pavimentazione da conglomerato bituminoso in materiale lapideo e determina un notevole miglioramento delle qualità urbanistiche e paesaggistiche del centro matrice, in coerenza con quanto già realizzato con precedenti interventi.

Il Comune dovrà verificare la conformità dell'intervento ai vigenti strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98

Il Tecnico istruttore

P.A. Stefano Staffa

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Il Responsabile del settore

Ing. Carla Sanna

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)