



# COMUNE DI PISCINAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Via Regina Margherita, 65 tel. 0781/964440 - 963111

fax 0781/964754

[tecnico.piscinas@tiscali.it](mailto:tecnico.piscinas@tiscali.it) – pec: [tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it](mailto:tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it)



Prot. 1260

Del 03/04/2020

|        |                 |
|--------|-----------------|
| C.I.G. | 825114329B      |
| C.U.P. | G66D17000250006 |

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA b) DEL D.LGS. 50/2016, MEDIANTE INVIO DI RDI SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT, PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI DA INVITARE ALLA RDO, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO, DEI LAVORI DI:

### "REALIZZAZIONE DI UN ECOCENTRO COMUNALE"

Il Comune di Piscinas, in esecuzione della Determinazione del Responsabile UT N. 21 del 19/03/2020 (53/2020) procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici, da invitare a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, finalizzata all'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN ECOCENTRO COMUNALE".

Il presente avviso è diretto a individuare, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1. del D.lgs. n. 50/2016 nonché nel rispetto del principio di rotazione ed in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, gli operatori economici da invitare alla relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara.

La scelta dell'appaltatore sarà effettuata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 mediante procedura negoziata di acquisizione di lavori sotto soglia con invio di RDO sulla piattaforma SardegnaCAT ad operatori economici ivi iscritti e abilitati, che abbiano manifestato interesse mediante RDI sulla piattaforma Sardegna CAT.

Il presente avviso, finalizzato ad un' indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e invito a partecipare alla gara ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenze, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori interessati che per l' amministrazione procedente.

Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio, o altre classificazioni.

Resta inteso che le manifestazioni d'interesse acquisite non costituiscono prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati e accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara.

#### 1. RIFERIMENTI ENTE APPALTANTE:

- Comune di Piscinas - Servizio Tecnico - Via Regina Margherita n. 65 - 09010 - Piscinas - tel. 0781964440 - 963111 fax 0781964754 - pec: [tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it](mailto:tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it).

2. **RUP:** Il Responsabile unico del procedimento e il geom. Maurizio Desogus - tel 0781/964440 - tecnico.piscinas@tiscali.it.

### 3. OGGETTO DELL'APPALTO.

Il progetto prevede i seguenti interventi:

- Il sito destinato ad accogliere il centro di raccolta del comune di Piscinas è ubicato in prossimità del centro abitato, a nord-est di quest'ultimo. L'area di sedime, distinta al catasto terreni del comune di Piscinas al foglio 3 mappale 532, è ricompresa all'interno della zona E agricola trasformata in G del piano Urbanistico Comunale.

L'area di sedime ha una forma triangolare si sviluppa su una superficie di 1.692,02 mq; la porzione occupata dalle opere in progetto è pari a circa 1070.36 mq. È previsto un unico accesso dalla viabilità pubblica. Perimetralmente il sito sarà delimitato con una recinzione metallica di altezza pari a 2 m; l'accesso sarà chiuso da un cancello scorrevole. Lungo tutto il perimetro è prevista una fascia piantumata con essenze arbustive e arboree per mitigare l'impatto visivo dell'impianto. L'impianto è stato strutturato prevedendo: una zona pavimentata di conferimento e deposito dei rifiuti ; L'impianto sarà dotato di pavimentazione impermeabile, per evitare contaminazioni del suolo e delle acque sotterranee dovute a dispersioni accidentali di rifiuti liquidi, costituita da una platea in calcestruzzo dello spessore medio di 20 cm. e di 484,50 mq per i lavori riguardanti il primo lotto, con pendenza adeguata per convogliare le acque meteoriche e i colaticci verso gli appositi pozzetti di raccolta. Le acque meteoriche di prima pioggia, le acque di lavaggio dei piazzali e gli sversamenti saranno convogliati dapprima alla vasca di prima pioggia.

Divisione in lotti: NO;

Ammissibilità di varianti in sede di gara: NO;

Ammissibilità di varianti in corso d'opera: Saranno ammesse ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e del DPR 207/2010, qualora se ne manifestasse l'esigenza, varianti autorizzate dal RUP con le modalità previste dal vigente ordinamento normativo.

Modalità di determinazione del corrispettivo: Il contratto verrà stipulato "a corpo".

#### IMPORTO COMPLESSIVO DI GARA:

|    |                            |                     |
|----|----------------------------|---------------------|
| 1) | Importi soggetti a ribasso | € 122.000,00        |
| 2) | Oneri di sicurezza         | € 3.000,00          |
|    | <b>Totale</b>              | <b>€ 125.000,00</b> |

### 4. QUALIFICAZIONE DEI LAVORI AI FINI DELL'ESECUZIONE:

- per «categoria» si intende la categoria come risulta dalla declaratoria di cui all'allegato «A» al d.P.R. n. 207 del 2010, con le specificazioni di cui all'articolo 12 della legge n. 80 del 2014;
- per «classifica» si intende il riferimento allo scaglione di importo di cui all'articolo 61, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010;
- la qualificazione dei lavori in appalto (compresi gli oneri di sicurezza) è la seguente:

| Categoria | Prevalente  | Importo      | Classifica | subappalto |
|-----------|-------------|--------------|------------|------------|
| OG1       | Edifici.... | € 125.000,00 | I          | Si (40%)   |

Qualora l'operatore economico non sia in possesso della qualificazione SOA nella categoria prevalente OG3, lo stesso dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n.207/2010:

- a) Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della Lettera di Invito della presente gara non inferiore all'importo dei lavori relativi alla categoria per la quale non si possiede l'attestazione di qualificazione SOA;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori della categoria per la quale non si possiede l'attestazione SOA eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della Lettera di Invito della presente gara; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica consistente nella dotazione stabile di attrezzature, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio.

## **5. DURATA:**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **120 ( centoventi )** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (art. 14 del CSA).

## **6. LUOGHI DI ESPLETAMENTO:**

Piscinas- Provincia Sud Sardegna - Via Stazione.

## **7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016.

## **8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di:

**ordine generale (art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);**

In caso di partecipazione di RTI/Consorzio Ordinario/GEIE i requisiti di partecipazione di ordine generale dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

**di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.):**

- iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura inerente l'oggetto dell'appalto.

- In caso di partecipazione di RTI/Consorzio Ordinario/GEIE i requisiti di partecipazione di idoneità professionale dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

- In caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) i requisiti di idoneità professionale dovranno essere posseduti sia dal consorzio che da ciascun soggetto indicato quale esecutore del servizio.

**di capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 1, lett. c), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.):**

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'articolo 90, comma 1, del d.P.R. n. 207 del 2010, relativamente all'importo della singola lavorazione;

- attestazione SOA nella categoria prevalente di opere generali OG1 classifica I: Edifici civili e industriali.

Nel caso di RTI, consorzio ordinario e GEIE il requisito tecnico professionale di cui al punto a) dovrà essere posseduto da almeno una delle imprese facenti parte del raggruppamento e in caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c) dal consorzio o da una delle imprese indicate quali esecutrici del servizio.

In caso di partecipazione in RTI/Consorzio Ordinario/GEIE i requisiti di cui al precedente punto b) dovranno essere posseduti complessivamente dalle imprese facenti parte il raggruppamento e dovranno essere apportati ai sensi

dell'articolo 48 del Codice. La mandataria dovrà comunque apportare i requisiti in misura maggioritaria. Nel caso di RTI di tipo orizzontale i requisiti di cui alla lettera b) dovranno essere apportati in parte da ciascun membro del raggruppamento e in ogni caso ciascun componente del raggruppamento dovrà possedere i requisiti in una percentuale pari almeno a quella di esecuzione del servizio che sarà indicata in sede di gara nella Domanda di partecipazione. In caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c) i requisiti di cui al precedente punto b) dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 47 del Codice.

È consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice per la soddisfazione dei requisiti tecnico professionali di cui ai precedenti punti a) e b) Requisiti di capacità tecniche e professionali ex art. 83 lett. c) del Codice.

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e e), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti nel rispetto dell'art. 89 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione dalla selezione, ad indicare in sede di istanza, la partecipazione al presente avviso esplorativo in avvalimento da parte di altra impresa e/o soggetto qualificato.

La ditta ausiliaria può prestare i propri requisiti solo ad una impresa. Qualora più operatori economici presentassero la manifestazione di interesse con avvalimento di una medesima ditta non saranno accettate le loro manifestazioni di interesse. O qualora una Ditta presenti una Istanza come Impresa Singola e contemporaneamente partecipi in ATI o come avvallante di altro operatore economico non saranno accettate tutte le istanze che presentano tale collegamento.

Associazione temporanea di imprese

Nel caso di presentazione Istanza con ATI è obbligatorio l'indicazione puntuale degli operatori economici dell'ATI.

Consorzio

Occorre la puntuale e specifica indicazione delle Ditte appartenenti al Consorzio che partecipano alla procedura.

La Ditta deve dichiarare iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura in attività inerenti all'oggetto di affidamento.

## **9. PROCEDURA DI SCELTA, CRITERI E INDIVIDUAZIONE OPERATORI ECONOMICI.**

La successiva procedura di gara avverrà ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e delle linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.lgs. 56/2017, mediante procedura negoziata da esperire tramite il sistema della piattaforma elettronica Sardegna CAT, [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it), **per soggetti abilitati all'interno della macrocategoria - AQ22AA - OG1 - Edifici civili e industriali ....** e delle seguenti sotto categorie:

- AQ22AA22 - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro
- AQ22AA23 - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica);
- AQ22AA24 - Lavori di importo fino a 516.000,00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica);
- AQ22AA25 - Lavori di importo fino a 1.033.000,00 euro (Attestazione SOA Terza Classifica);
- AQ22AA26 - Lavori di importo superiore 1.033.000,00 euro (Attestazioni SOA successive alla Terza Classifica)

Gli operatori selezionati verranno invitati alla successiva procedura negoziata, in deroga all'art.36, comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016. La procedura negoziata sarà espletata mediante Richiesta d'Offerta (RdO) nella piattaforma telematica Sardegna CAT nell'ambito della quale verrà inoltrata ai concorrenti la lettera di invito contenente gli elementi essenziali delle prestazioni richieste e tutte le condizioni contrattuali di esecuzione. L'abilitazione al mercato

elettronico Sardegna CAT è pertanto condizione necessaria per essere invitati a presentare offerta; tutti i documenti di gara saranno inviati unitamente alla RDO.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di definire nella lettera d'invito ulteriori e differenti criteri utili all'individuazione del soggetto appaltatore.

**L'invito a presentare un'offerta/preventivo, sarà esteso a n. 5 (cinque) operatori economici che abbiano presentato richiesta di partecipazione alla selezione.**

Per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori l'Amministrazione si avvale della procedura telematica di acquisto tramite confronto concorrenziale Richiesta di offerta (R.d.O.) nella piattaforma Sardegna CAT.

L'individuazione degli operatori da invitare avverrà tramite sorteggio pubblico - in seduta pubblica presso il Palazzo Comunale di Piscinas - il giorno **05/05/2020** alle ore **10.00**.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti e invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Si precisa, inoltre, che nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet del Comune, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'Avviso: la comunicazione resa attraverso lo strumento anzidetto ha valore di notifica; pertanto è fatto onere ai soggetti interessati consultare l'apposita sezione nel sito.

Si precisa fin da ora che l'Amministrazione non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai concorrenti esclusi per una delle cause previste dal presente avviso, e/o ai concorrenti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

Qualora si dovesse riscontrare la mancanza dei requisiti di una o più imprese sorteggiate inizialmente, si procederà, previa comunicazione alla/e ditta/e esclusa/e, a nuovo sorteggio pubblico.

## **10. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

L'istanza di partecipazione dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale SardegnaCAT - RDI: **rifi 3160 - "Manifestazione d'interesse per i lavori di "realizzazione di un ecocentro comunale"**. entro e non oltre le ore **10.00** del giorno **30/04/2020**.

L'operatore economico interessato dovrà provvedere in primo luogo, qualora non ancora accreditato al portale Sardegna Cat, ad effettuare la registrazione al link che segue:

- [https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi\\_imprese/registrazione.jst](https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst).

Una volta accreditati si potrà accedere alla **rifi 3160 - "Manifestazione d'interesse per i lavori di "realizzazione di un ecocentro comunale"** e presentare la propria istanza.

Saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le istanze di partecipazione pervenute dopo il termine di scadenza sopraindicato e inoltrate con mezzi diversi dal portale Sardegna CAT.

L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata sulla base del modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

Non è necessario né obbligatorio inserire altra documentazione rispetto a quanto richiesto, quali certificati SOA, certificazioni di qualità, certificati di lavori svolti rilasciati da altri enti. DURC, certificati penali. visure camerali. ecc.

## **11. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- non sottoscritte;
- pervenute in ora e data successiva ai termini indicati al punto 14 del presente avviso, anche se aggiuntive o sostitutive di altra precedente;
- sprovviste di fotocopia del documento di identità se non sottoscritte digitalmente;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento;

A pena di esclusione della candidatura del concorrente, è fatto divieto di fare qualsiasi tipo di riferimento all'offerta economica.

## **12. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

T.A.R. Sardegna - Via Sassari, 17 - 09123 Cagliari - Tel 070679751 - fax07067975230.

## **13. TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30/6/2003 n. 196 si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Servizio Tecnico e successivamente, presso l'archivio dell'Ente.

## **14. ACCESSO AGLI ATTI IN RELAZIONE AI SUDDETTI DATI**

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. 196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla legge 241/1990 e ss.mm.ii, nonché quanto sancito all'art. 53 del D.lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 53 c. 2 del D.lgs.50/2016 il diritto di accesso è differito nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti, dei nominativi dei candidati da invitare.

## **15. CONSULTAZIONE ATTI**

I modelli per le dichiarazioni potranno essere consultati sul sito internet del Comune di Piscinas all'indirizzo:

- <http://www.comune.piscinas.ci.it>.

Per eventuali informazioni e chiarimenti è possibile ottenere precisazioni sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti che potranno essere inoltrati al Responsabile del Procedimento utilizzando il sistema di messaggistica del portale SardegnaCAT, entro le ore **10.00** del giorno **29/04/2020**

All'interno della (RDI) è, infatti, presente una sezione denominata "Messaggi" attraverso la quale è possibile richiedere informazioni sulla procedura.

Le risposte alle richieste di chiarimenti verranno fornite da questa Amministrazione utilizzando lo stesso sistema.

L'operatore economico verrà, infatti, avvertito della presenza di un nuovo messaggio sul portale telematico attraverso una e-mail che verrà trasmessa automaticamente all'indirizzo di posta elettronica comunicato al momento dell'iscrizione.

## **16. PUBBLICITÀ**

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente dell'Ente nella sezione "Bandi e contratti" della sezione amministrazione trasparente;
- sull'Albo Pretorio on line;
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna - Sezione alle imprese - Bandi e Gare d'appalto;
- sul portale SardegnaCAT <https://www.sardegna.cat.it> - sezione **rifi 3160** - **"Manifestazione d'interesse per i lavori di "realizzazione di un ecocentro comunale"**

Allegati:

- Modello di manifestazione di interesse (Modello A)

Piscinas, 03/04/2020



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Maurizio Desogus