



# COMUNE DI PISCINAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Via Regina Margherita, 65 tel. 0781/964440 -

0781/963111 fax 0781/964754

[Tecnico.piscinas@tiscali.it](mailto:Tecnico.piscinas@tiscali.it) - pec: [tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it](mailto:tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it)



## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Prot. n. 5091

Del 29/12/2020

### **Avviso pubblico di avvio del procedimento amministrativo diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di pubblica utilità per la realizzazione di un parcheggio presso la Via Regina Margherita.**

**Visto** il Testo Unico sulle Espropriazioni approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, s.m.i.;

#### **Constatato:**

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 D.P.R. n. 327/01 occorre rendere l'opera conforme alle previsioni urbanistiche dell'ente espropriante, per cui si rende necessaria un'apposita variante al Piano Urbanistico Comunale del Comune di Piscinas;
- che il progetto relativo all'intervento in oggetto interessa le particelle **1257 e 68** del foglio **3** del Comune di Piscinas;

**Dato atto** che, ai sensi dell' 9 del D.P.R. n. 327/01, l'approvazione della variante urbanistica comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità sul terreno predetto;

**Ritenuto** di consentire ai proprietari secondo i registri catastali intestatari dei beni immobili soggetti al procedimento espropriativo, di effettuare osservazioni prima che venga approvata la variante al Piano Urbanistico Comunale;

#### **Avverte:**

- che la documentazione relativa alla variante di cui in oggetto è depositata presso lo scrivente ufficio, dove può essere presa in visione ed estratta in copia;
- che qualunque chiarimento e informazione può essere rivolta all'ufficio scrivente nella persona del Responsabile del Procedimento, geom. Maurizio Desogus;
- che i proprietari delle aree interessate hanno facoltà di formulare le proprie osservazioni scritte in ordine alla localizzazione delle opere previste, facendole pervenire all'ufficio scrivente entro e non oltre 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di ricevimento del presente avviso;
- che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla variazione dello strumento urbanistico;

Sulle eventuali osservazioni proposte tempestivamente l'autorità espropriante si pronuncerà espressamente con apposita comunicazione scritta.

Si avvisa che, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la comunicazione di atti del procedimento espropriativi, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo entro trenta giorni dalla prima comunicazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Piscinas, 29/12/2020



**Il Responsabile dell'ufficio espropri**

*firmato digitalmente*

Geom. Maurizio Desogus