



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE
COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 8 DEL 11.12.2018

Oggetto: Comune di Piscinas- Studio stralcio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica redatto ai sensi dell'art. 8 c. 2 delle NA del PAI relativi alle varianti al PUC vigente per la riqualificazione del centro storico e per la realizzazione di un ecocentro comunale- Approvazione

L'anno duemiladiciotto, addì 11 del mese di dicembre, presso Villa Devoto, in via Oslavia, 2, a Cagliari, a seguito di apposita convocazione del 03.12.2018 prot. n. 11460, si è riunito il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna, istituito ai sensi dell'art. 6 della L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, costituito dai componenti sottoelencati:

			Presenza
Francesco Pigliaru	Presidente della Regione Sardegna	Presidente	
Edoardo Balzarini	Assessore Regionale dei Lavori Pubblici	Componente	x
Donatella Emma Ignazia Spano	Assessore Regionale della Difesa dell'Ambiente	Componente	x(*)
Pier Luigi Caria	Assessore Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale	Componente	x
Maria Grazia Piras	Assessore Regionale dell'Industria	Componente	x
vacante	Rappresentante delle Province	Componente	
Giuseppe Porcheddu	Rappresentante dei Comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti	Componente	x(*)
Anton Pietro Stangoni	Rappresentante dei Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti	Componente	

(*) In collegamento telefonico

Su delega del Presidente, di cui alla nota prot. 5608 del 11.08.2017, assume la Presidenza l'Assessore dei Lavori Pubblici Ing. Edoardo Balzarini.

E' presente il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Ing. Alberto Piras.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.8

DEL 11.12.2018

IL PRESIDENTE

CONSTATATA la legalità dell'adunanza, ai sensi dell'art. 7 c.2 della L.R.19/2006, dichiara aperta la seduta ed invita il Comitato Istituzionale ad esaminare e ad assumere le proprie decisioni in merito all'O.d.g. di cui all'oggetto.

IL COMITATO ISTITUZIONALE

ATTESO che la Segreteria Tecnica ha effettuato le necessarie e previste attività istruttorie sull'argomento in oggetto, proponendo l'assunzione del presente atto deliberativo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 67 del 10.07.2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI);

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla parte terza relativa a "Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche";

VISTA la L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, recante "Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici" con particolare riferimento all'art.31 "Procedure transitorie";

VISTA la Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n° 2 del 26.04.2007, con la quale all'art. 1 vengono recepite le procedure, le modalità di gestione, l'aggiornamento e l'attuazione del PAI;

VISTE le Norme di Attuazione del PAI previgenti al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 27.04.2018 (BURAS n. 23 del 03.05.2018) che recitano all'art. 8 comma 2 che in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici anche di livello attuativo, indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal PAI i Comuni, *"assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica, predisposti in osservanza dei successivi art. 24 e 25, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione"*;

CONSIDERATO che il Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvione della Direzione Generale del Distretto Idrografico, è competente in materia di rilascio del parere sulle analisi di compatibilità presentate dai comuni relativamente al proprio territorio ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle citate Norme di Attuazione del PAI;

VISTA la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 2 del 17.12.2015 con la



quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 19/2006 come da ultimo modificato con L.R. 28/2015, il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (PSFF);

VISTE le istanze del Comune di Piscinas acquisite al prot. n. 2212 del 19.03.2018 e n. 3964 del 15.05.2018 della Direzione Generale Agenzia Regionale Distretto Idrografico, con le quali sono stati trasmessi gli studi stralcio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica della porzione di territorio oggetto di varianti al Piano Urbanistico Comunale vigente, rispettivamente variante n. 2 per la riqualificazione del centro storico e variante n. 3 per la realizzazione di un ecocentro comunale, redatti ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle citate Norme di Attuazione del PAI;

CONSIDERATA la documentazione tecnica trasmessa nella sua versione definitiva con le note acquisite ai prot. n. 2212 del 19.03.2018, n. 3964 del 15.05.2018, n. 10474 e n. 10475 del 08.11.2018, e n.11623 del 6.12.2018, redatta dai tecnici Dott. Ing. Alessandro Salis e Dott. Geol. Samuele Todde e costituita complessivamente dai seguenti elaborati:

		Studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica per Variante urbanistica 2- Centro storico	
<i>n</i>	<i>Elaborati</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Prot. ADIS</i>
1		Studio di compatibilità idraulica - Relazione	2212 del 19.03.2018
2		Studio di compatibilità idraulica - Nota integrativa	10475 del 08.11.2018
3		Elaborati HecRas	11623 del 6.12.2018
4	Tavola 1	Bacini idrografici scala 1:25000	2212 del 19.03.2018
6	Tavola 1a	Bacini idrografici-dettaglio scala 1: 10000	2212 del 19.03.2018
7	Tav.02.1	Aree di pericolosità idraulica: tavola di sintesi scala 1:2000	11623 del 6.12.2018
8	All_00	Studio di compatibilità geologica geotecnica	10475 del 08.11.2018
9	All_01	Carta dell'Uso del Suolo scala 1: 2.000	2212 del 19.03.2018
10	All_02	Carta Geolitologica scala 1: 2.000	2212 del 19.03.2018
11	All_03	Carta delle Pendenze scala 1: 2.000	2212 del 19.03.2018
12	All_04	Carta dell'Instabilità Potenziale scala 1: 2.000	2212 del 19.03.2018
13	All_05	Carta della Pericolosità scala 1: 2.000	2212 del 19.03.2018
14	All_06	Carta Geomorfologica scala 1: 2.000	10475 del 08.11.2018
15	All_07	Carta degli elementi a rischio scala 1: 2.000	10475 del 08.11.2018



Studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica per Variante urbanistica 3- Ecocentro			
n	Elaborati	Descrizione	Prot. ADIS
1		Studio di compatibilità idraulica -Relazione	3964 del 15.05.2018
2		Studio di compatibilità idraulica -Nota integrativa	10474 del 08.11.2018
3		Elaborati HecRas	11623 del 6.12.2018
4	Tavola 1	Bacini idrografici scala 1:25000	3964 del 15.05.2018
6	Tavola 1a	Bacini idrografici-dettaglio scala 1: 10000	3964 del 15.05.2018
7	Tav.02.1	Aree di pericolosità idraulica: tavola di sintesi scala 1:2000	11623 del 6.12.2018
8	All_00	Studio di compatibilità geologica geotecnica	10474 del 08.11.2018
9	All_01	Carta dell'Uso del Suolo scala 1: 2.000	3964 del 15.05.2018
10	All_02	Carta Geolitologica scala 1: 2.000	3964 del 15.05.2018
11	All_03	Carta delle Pendenze scala 1: 2.000	3964 del 15.05.2018
12	All_04	Carta dell'Instabilità Potenziale scala 1: 2.000	3964 del 15.05.2018
13	All_05	Carta della Pericolosità scala 1: 2.000	3964 del 15.05.2018
14	All_06	Carta Geomorfologica scala 1: 2.000	10474 del 08.11.2018
15	All_07	Carta degli elementi a rischio scala 1: 2.000	10474 del 08.11.2018

VISTE la Deliberazione del Consiglio Comunale di Piscinas, n. 7 del 08.03.2018 con la quale è stato approvato lo studio di compatibilità relativo alla Variante 2 al PUC vigente per la riqualificazione del centro storico e la Deliberazione del Consiglio Comunale di Piscinas, n. 10 del 07.10.2018 con la quale è stato approvato lo studio di compatibilità relativo alla Variante 3 al PUC vigente per la realizzazione di un ecocentro comunale;

VISTA la relazione istruttoria del Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico con la quale si propone l'approvazione degli studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica del territorio comunale di Piscinas con le prescrizioni contenute nella presente deliberazione;

CONSIDERATO che, dai contenuti dello studio di compatibilità idraulica, nella porzione del territorio comunale di Piscinas oggetto di studio sono state individuate nuove aree a pericolosità idraulica rappresentate nella tavola 02.1 "Aree di pericolosità idraulica: Tavola di sintesi";

CONSIDERATO che, dai contenuti dello studio di compatibilità geologica geotecnica, nella porzione del territorio comunale di Piscinas oggetto di studio non si individuano nuove aree a pericolosità da frana;



CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.R. 19/2006, il Direttore Generale dell'Agenzia di distretto idrografico svolge le funzioni di Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

SENTITO il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

DELIBERA

- di approvare, con le prescrizioni di cui ai successivi punti, lo studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica del territorio comunale di Piscinas redatto ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI previgenti al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 27.04.2018 (BURAS n. 23 del 03.05.2018) costituito dai sottoelencati elaborati e tavole:

Studio di compatibilità idraulica e geologico geotecnica per variante urbanistica n.2 – Centro storico-			
n	Elaborati	Descrizione	Prot. ADIS
1		Studio di compatibilità idraulica - Relazione	2212 del 19.03.2018
2		Studio di compatibilità idraulica - Nota integrativa	10475 del 08.11.2018
3		Elaborati HecRas	11623 del 6.12.2018
4	Tavola 1	Bacini idrografici scala 1:25000	2212 del 19.03.2018
5	Tavola 1a	Bacini idrografici-dettaglio scala 1: 10000	2212 del 19.03.2018
6	Tav.02.1	Aree di pericolosità idraulica: tavola di sintesi scala 1:2000	11623 del 6.12.2018
7	All_00	Studio di compatibilità geologica geotecnica	10475 del 08.11.2018
8	All_05	Carta della pericolosità da frana scala 1: 2.000	2212 del 19.03.2018

Studio di compatibilità idraulica e geologico geotecnica per variante urbanistica n.3- Ecocentro			
n	Elaborati	Descrizione	Prot. ADIS
1		Relazione di compatibilità idraulica	3964 del 15.05.2018
2		Nota integrativa	10474 del 08.11.2018
3		Elaborati HecRas	11623 del 6.12.2018
4	Tavola 1	Bacini idrografici scala 1:25000	3964 del 15.05.2018
5	Tavola 1a	Bacini idrografici-dettaglio scala 1: 10000	3964 del 15.05.2018
6	Tav.02.1	Aree di pericolosità idraulica: tavola di sintesi scala 1:2000	11623 del 6.12.2018
7	All_00	Studio di compatibilità geologica geotecnica	10474 del 08.11.2018
8	All_05	Carta della pericolosità da frana scala 1: 2.000	3964 del 15.05.2018



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.8

DEL 11.12.2018

- di adottare contestualmente anche la cartografia in formato digitale vettoriale, costituita dalle mappe di pericolosità idraulica, che costituisce aggiornamento della banca dati del P.A.I. pubblicata sul Geoportale della Regione Sardegna;
- che conformemente a quanto previsto nell'art. 65, comma 7 del Decreto Legislativo 152/2006, le nuove aree di pericolosità idrogeologica individuate dagli studi in oggetto, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS della presente delibera, siano soggette alle misure di salvaguardia di cui all'art. 4, art. 8 commi 8, 9, 10, 11 e 12, artt. 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 30 bis, 31, 32, 33 e 34 delle Norme di Attuazione del PAI; nel caso di sovrapposizione di perimetri di aree pericolose di diversa tipologia o grado di pericolosità, fra quelle della pianificazione vigente in materia di assetto idrogeologico e quelle individuate dagli studi in oggetto, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione;
- che, in considerazione della validità triennale delle norme di salvaguardia di cui al punto precedente, il Comune di Piscinas attivi, ai sensi dell'art. 37 delle Norme di Attuazione del PAI, le procedure preordinate all'adozione e successiva approvazione delle varianti al PAI, per le nuove aree a pericolosità idrogeologica di cui sopra individuate nello studio;
- che, nelle more dell'approvazione delle nuove perimetrazioni come varianti PAI, il Comune di Piscinas recepisca, nelle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico vigente, le limitazioni d'uso prescritte dalle Norme di Attuazione del PAI per gli ambiti a pericolosità media, elevata e molto elevata da frana e idraulica individuati nel presente studio;
- che, particolare considerazione venga posta nell'osservanza dell'art. 8 commi 8, 9, 10 e 12 delle Norme di Attuazione del PAI in relazione alla regolamentazione e istituzione delle fasce di tutela dei corpi idrici superficiali, per quanto attiene le aree individuate, nel presente studio, a pericolosità idraulica, e di fasce speciali di tutela, per quanto concerne le aree individuate a pericolosità da frana;
- che in ottemperanza all'art. 47, "*Invarianza Idraulica*", delle Norme di Attuazione del PAI, il Comune provveda a vigilare sull'effettiva attuazione degli interventi atti a garantire il rispetto del principio dell'invarianza idraulica a seguito della trasformazione dei luoghi;
- che, in relazione alla presenza delle aree a pericolosità idrogeologica individuate e per le variate condizioni di rischio il Comune di Piscinas predisponga o adegui la pianificazione comunale di Protezione Civile di cui al D. Lgs.1/2018;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.8

DEL 11.12.2018

- il Comune di Piscinas è tenuto ad assicurare la costante manutenzione dei corsi d'acqua, nelle more di un'opportuna sistemazione idraulica, in modo da mantenere condizioni di deflusso idrico non peggiorative rispetto a quelle che hanno determinato la identificazione delle aree di pericolosità idraulica.

La presente deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale dovrà essere pubblicata all'albo pretorio del Comune e dell'avvenuta pubblicazione dovrà essere data informativa al Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale.

Gli elaborati sopra approvati di cui alla presente deliberazione sono depositati presso la Presidenza - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, in Via Mameli 88 – 1° piano, Cagliari.

La presente deliberazione sarà trasmessa, per gli eventuali adempimenti di competenza alla Direzione Generale della Protezione Civile, e sarà pubblicata sul sito internet della Regione Sardegna e, per estratto, nel B.U.R.A.S.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Generale

Alberto Piras

Per il Presidente del Comitato Istituzionale

Edoardo Balzarini