



COMUNE DI PISCINAS

Provincia del Sud Sardegna

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE D'USO IN CONVENZIONE VILLINO SALAZAR DI PISCINAS E AFFIDAMENTO AD ASSOCIAZIONE ONLUS A TITOLO GRATUITO GESTIONE SERVIZIO APERTURA.

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Municipale n. 12 del 04.02.2019 si da corso a quanto segue.

PREMESSO che:

- L'ente locale deve curare gli interessi e promuovere lo sviluppo della comunità amministrativa. Principio ribadito dal Testo Unico Enti Locali 267/2000 che all'articolo 3, comma 2, così dispone : "Il comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo";
- Il suddetto principio è ampiamente ribadito dall'articolo 2 dello statuto comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 27.11.2015;
- Tra le finalità dell'ente locale rientrano, quindi: la promozione, la programmazione e la realizzazione di iniziative ed attività culturali e sociali nonché di eventi celebrativi; la valorizzazione del territorio dal punto di vista del patrimonio culturale, artistico e turistico, attraverso anche la collaborazione con le Associazioni presenti nel territorio di Piscinas; il sostegno ed il coordinamento delle iniziative culturali promosse da Associazioni del territorio;
- Il Comune di Piscinas è proprietario del Villino Salazar e del parco circostante, d'ora in avanti denominati semplicemente anche Villino, situati a Piscinas in Via Salazar;
- Il Villino Salazar, costruito, su progetto dell'Ing. Giorgio Asproni, tra il XIX e il XX secolo, è stato dichiarato con decreto n. 3 del 30.07.2003 del soprintendente Regionale per la Sardegna "Immagine che rappresenta interesse particolarmente importante e viene sottoposto a tutte le disposizioni di tutela del decreto Legislativo 490/99";
- La gestione del Villino Salazar e dell'annesso parco rientra nelle attività di interesse istituzionale e della sua collettività di valorizzazione culturale, turistica, commerciale, sociale e delle tradizioni del territorio "attese" dalla cittadinanza;

IL COMUNE DI PISCINAS

rende noto che, al fine di procedere alla concessione in convenzione d'uso del Villino Salazar ed all'affidamento del servizio di apertura, a titolo gratuito, della struttura stessa, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte delle associazioni culturali e ricreative con sede legale ed operante nel territorio comunale di Piscinas.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazione di merito. Le manifestazioni di interesse hanno lo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità delle associazioni interessate alla eventuale assunzione della concessione e del servizio in argomento.

La presente manifestazione di interesse non vincola il Comune di Piscinas in alcun modo, il quale si riserva di dar corso oppure no, a proprio insindacabile giudizio, alle successive fasi del procedimento.

Il Comune di Piscinas si riserva la facoltà di procedere anche in caso di ricevimento di una sola manifestazione di interesse purché valida ed idonea.

La trattativa per l'eventuale affidamento verrà condotta fra le associazioni che avranno presentato interesse alla concessione della struttura ed alla relativa gestione del servizio di apertura richiesto.

Tutti i termini per la concessione della struttura e per l'affidamento del servizio in oggetto verranno disciplinati attraverso idonea convenzione d'uso che dovrà essere formalmente stipulata fra le parti.

E', pertanto, volontà dell'Amministrazione Comunale di Piscinas rendere il Villino Salazar ed il parco circostante fruibili all'utenza esterna (visitatori) con l'apertura obbligatoria durante il periodo estivo (giugno-settembre) per un numero minimo di 2 (due) giorni a settimana e per un minimo di ore 4 (quattro) al giorno. Per la restante parte dell'anno dovrà essere garantita soltanto a richiesta secondo le modalità che verranno stabilite in dettaglio nella suddetta convenzione.

L'apertura dovrà, altresì, essere garantita per comitive, gite scolastiche, gruppi organizzati, etc. purché prenotate con il giusto preavviso.

Resta inteso che potrà essere onere dell'associazione affidataria anche la esecuzione di piccoli lavori di spazzatura e manutenzione che si rendessero necessari nella cura degli edifici e dell'area esterna adibita a parco del Villino Salazar.

L'accesso dei visitatori al Villino dovrà essere garantito senza discriminazione alcuna e potrà essere a titolo gratuito od oneroso secondo quanto disposto in convenzione dall'Amministrazione Comunale. Gli eventuali proventi dovranno essere utilizzati per le spese generali di gestione della struttura.

Possono partecipare le associazioni culturali, sociali e ricreative regolarmente costituite. Nell'atto costitutivo o nello statuto devono essere espressamente previste:

1. L'assenza di scopi di lucro;
2. L'elettività e la gratuità delle cariche elettive;
3. I criteri di ammissione e di esclusione degli associati ed i loro diritti ed obblighi;
4. Sede legale ed operante nel territorio comunale

Le associazioni interessate dovranno presentare la seguente documentazione:

- Manifestazione di interesse all'affidamento del servizio di apertura, a titolo gratuito, del Villino Salazar contenente i seguenti dati.
 - a) Nome associazione, sede, codice fiscale e/o Partita Iva, indicazione del nominativo e delle generalità del legale rappresentante e relative cariche;
 - b) Data costituzione dell'Associazione;
 - c) Numero dei soci aderenti all'organizzazione;
- Atto costitutivo e Statuto dell'associazione;
- Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 dalla quale risulti che non sussistono cause ostative alla firma della convenzione in comodato d'uso gratuito;
- Sottoscrizione di impegno formale alla stipula di idonea polizza assicurativa per responsabilità civile e a copertura dei rischi da infortuni o da danni in genere, subiti o provocati dagli utenti, dal personale o dai volontari delle strutture concesse;

Alla manifestazione e alla dichiarazione dovrà essere allegata copia documento di identità in corso di validità.

Le associazioni che intendono presentare manifestazione di interesse dovranno far pervenire per mezzo del servizio postale, tramite corriere autorizzato o mediante consegna diretta all'Ufficio protocollo del Comune di Piscinas, entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 28.02.2019, un plico debitamente siglato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, con ogni sistema idoneo a confermare l'autenticità della chiusura originaria, con indicazione del mittente, indirizzato al COMUNE DI PISCINAS, UFFICIO PROTOCOLLO – VIA REG. MARGHERITA N. 65, con la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per la concessione in convenzione d'uso del Villino Salazar di Piscinas e l'affidamento del servizio di apertura, a titolo gratuito, della struttura".

Piscinas 06.02.2019

IL SINDACO
Mariano Cogotti
(firmato digitalmente)