



COMUNE DI PISCINAS

PROVINCIA DI CARBONIA - IGLESIAS
Via Regina Margherita, 65 tel. 0781/964440 - 963111
fax 0781/964754
tecnico.piscinas@tiscali.it – pec: tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it

Registro Generale

n.

Del

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Doppio originale

Reg. Responsabile	OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE, CONTABILITA' E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI "riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica - Zona P.E.E.P." - CIG : Z681AE7C49.
N. 29	
Del 10/08/2016	

RICHIAMATO

Il provvedimento del Sindaco n. 09 del 11/11/2015 (Prot. n. 3359 del 11/11/2015) con il quale venivano attribuite le funzioni dirigenziale ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. 267/2000 T.U., delle leggi sull'ordinamento degli enti locali al Geom. SECCI Giampiero;

PREMESSO

- che con deliberazione della G.R. N.49/30 del 26/11/2013 sono stati impartiti gli indirizzi ed i criteri per la selezione delle proposte d'intervento da presentarsi da parte dei Comuni per la realizzazione di un programma di interventi di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica, con dotazione finanziaria di €. 10.839.915,95;
- che con determinazione del Direttore del Servizio dell'Edilizia residenziale dell'Assessorato Regionale dei LL.PP. n.2478 del 02/12/2013 è stato approvato il bando pubblico con i relativi allegati;
- che l'avviso pubblico è stato pubblicato sul sito internet della Regione Sardegna in data 02/12/2013;

ATTESO

che sulla base dei criteri contenuti nel pubblico avviso, questa Amministrazione Comunale ha chiesto un finanziamento per "Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica" in continuità ai lavori di riqualificazione delle aree all'interno del Piano di Zona ex L.167/62 dell'importo complessivo di quadro economico di €. 115.000,00 ;

RICHIAMATA

La Delibera della G.C. n. 52 in data 20.12.2013, avente ad oggetto "Adesione al bando Regionale per programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica" – approvazione della proposta e della quota di cofinanziamento comunale;

RICHIAMATA

La delibera della G.R. n. 1/19 del 17.01.2014 con la quale è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento, tra cui è ricompresa quella dell'Amministrazione Comunale di Piscinas;

VISTA	La nota della Direzione generale "Servizio edilizia residenziale della Regione Sardegna, in data 20.03.2014 prot. n. 10182, con la quale si comunica l'approvazione dell'elenco delle proposte ammesse a finanziamento, tra cui quella avanzata dal Comune di Piscinas pari ad euro 64.000,00 oltre al cofinanziamento comunale pari ad euro 36.000,00, per un importo complessivo dell'intervento pari ad euro 100.000,00;
RICHIAMATA	La Determinazione del Direttore Generale del Servizio Edilizia Residenziale N. 15656/912 DEL 20/04/2015, con la quale si impegnavano gli interventi finanziati di cui alla Delibera della G.R. 1/19 del 17/01/2014;
CONSIDERATO	Che l'importo del finanziamento pari a €. 64.000,00 destinato al Comune di Piscinas, sono state effettivamente liquidate ed incassate dalla tesoreria comunale;
ATTESO	che la normativa contabile negli Enti locali, di cui al D.L.118/2011, stabilisce che le risorse stanziare, assegnate ed incassate dall' Ente nel corso dell' anno devono obbligatoriamente essere impegnate, con atto giuridico perfezionato, entro la fine dello stesso;
RILEVATO	che, entro i termini stabiliti le risorse di cui sopra non sono state formalmente impegnate, pertanto, nel corrente esercizio finanziario sono state allocate nel fondo di avanzo di amministrazione vincolato;
CONSIDERATO	che, nonostante le problematiche di natura contabile, questa Amministrazione comunale intende avviare il progetto di cui trattasi utilizzando l'importo di €. 100.000,00 dai propri fondi di bilancio;
RICHIAMATA	La deliberazione del C.C. n. 18 del 17/06/2016, con la quale si approvava la variazione alla dotazione di bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016/2018 - Variazione n. 4;
RICHIAMATA	La deliberazione del C.C. n.17 del 17/06/2016, esecutiva, che approvava la variazione del programma triennale delle opere pubbliche 2016/2018 e dell'elenco annuale 2016, di cui al D.gls n.163/2006, art.128 e D.M. delle infrastrutture e dei trasporti 11/11/2011;
CONSIDERATO	Che l'opera pubblica di ""Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica" è inclusa nell'elenco annuale 2016 del programma triennale delle OO.PP. 2016/2018, per l'importo di €. 100.000,00 - Variante n. 1 approvata dal C.C. con delibera n. 17 del 17/06/2016;
VISTO	L'art. 24 del D.Lgs 50/2016, avente per oggetto (Progettazione interna e esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici) il quale stabilisce che le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate: <ul style="list-style-type: none"> a) dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti; b) dagli uffici consortili di progettazione e di direzione dei lavori che i comuni, i rispettivi consorzi e unioni, le comunità montane, le aziende sanitarie locali, i consorzi, gli enti di

industrializzazione e gli enti di bonifica possono costituire;
c) dagli organismi di altre pubbliche amministrazioni di cui le singole stazioni appaltanti possono avvalersi per legge;
d) dai soggetti di cui all'articolo 46.

ACCERTATO

che per quanto sopra, occorre procedere ad affidare un incarico professionale esterno facendo ricorso ai soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs 50/2016, per la natura specifica dell'intervento che richiede adeguate professionalità non presenti all'interno del servizio tecnico comunale;

VISTE

le linee guida dell'ANAC attuative del nuovo Codice degli Appalti, ed in particolare il documento di consultazione "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

DATO ATTO

che, in base a quanto previsto dall'articolo 26 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. avendo il servizio ad oggetto attività di natura intellettuale, non esistono rischi per la sicurezza da interferenza ed i relativi costi sono stati valutati pari a zero;

VISTO

il Decreto del Ministero di Giustizia del 31 ottobre 2013, n.143 e del relativo Regolamento del 20 Dicembre 2013 che individua i parametri per la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara per quanto riguarda le procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria;

CONSIDERATO

che i corrispettivi per i professionisti sono stati calcolati in base al grado di complessità delle opere da realizzare e in base all'importo netto dei lavori presunto;

DATO ATTO

Altresi, che il servizio da appaltare non figura tra quelli messi a disposizione dal M.E.P.A. tenuto da Consip S.p.A. tantomeno di quelli presenti sul portale di Sardegna CAT;

CONSIDERATO

che, il servizio di cui alla presente determinazione è quantificato in **€. 14.645,12** compresa ogni spesa, esclusi CNPAIA ed I.V.A. - (Cat. opera: opere elettriche-Viabilità ordinaria-Acquedotti e fognature-inteventi del verde), di cui al Decreto del Ministero di Giustizia del 31 ottobre 2013, n.143;

VISTO

l'art. 32 c. 2 del Codice, sulle fasi delle procedure di affidamento, che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO

l'art. 35 del Codice sulle soglie di rilevanza comunitaria e sul metodo di calcolo del valore stimato degli appalti;

VISTO

l'art. 36, comma 1, del Codice sui contratti sotto soglia il quale dispone che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

VISTO	l'art. 37, comma 1, del Codice sulle aggregazioni e la centralizzazione delle committenze il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a €. 40.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
VISTO	l'art. 38 del Codice sulla qualificazione delle stazioni appaltanti e sulle centrali di committenza;
TENUTO CONTO	che non è stata istituita alcuna centrale di committenza ai sensi della normativa vigente e che il Comune di Piscinas, per tale ragione, non ha ancora potuto aderire ad alcun soggetto aggregatore;
VISTO	in particolare, l'art. 36, comma 2, lett. a), del Codice il quale stabilisce che, fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 sopra richiamati e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a €. 40.000,00 mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;
CONSIDERATO	che in relazione al conferimento dell'incarico professionale di cui in oggetto, è possibile procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1;
ATTESO	che per poter rispettare i suddetti principi e al fine di garantire maggiore trasparenza si rende opportuno individuare più operatori economici da invitare, attraverso procedura negoziata, sulla base di apposita indagine di mercato o tramite elenchi predisposti dalla stazione appaltante;
RILEVATO	che questo Ente non possiede ancora un elenco di operatori economici da invitare o consultare per le proprie necessità, pertanto, si rende opportuno provvedere alla pubblicazione di un avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse;
PRESO ATTO	che l'elenco degli operatori verrà formato a seguito di sorteggio pubblico, attraverso l'estrazione di n. 5 (cinque) candidati (tale sorteggio avverrà solo nel caso in cui il numero delle richieste ammesse sia superiore a cinque);
DATO ATTO	che l'elenco dei sorteggiati sarà secretato conformemente a quanto previsto dall'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016, il quale recita che l'accesso agli atti è differito nei casi di procedure ristrette e negoziate, e in ogni ipotesi di gara informale, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno segnalato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;
DATO ATTO	che i nominativi dei professionisti individuati, sarà visionabile solo ad avvenuto esperimento della procedura negoziata;
VISTO	l'avviso per l'acquisizione delle manifestazioni d' interesse, allegato alla presente per farne

parte integrante e sostanziale e che sarà pubblicato presso l'albo pretorio on - line del Comune nonché sul sito istituzionale della Regione;

VISTO	lo schema di lettera di invito per il servizio in oggetto, da trasmettere ai professionisti inclusi nel suddetto elenco;
RITENUTO	Di procedere alla scelta del professionista, col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D. Lgs 50/2016;
INDIVIDUATO	quale Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Giampiero Secci, Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/16;
DATO ATTO	Che è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. Z681AE7C49 in applicazione dell'art.3 della L.136/10 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
RITENUTO	Doveroso provvedere in merito;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa

DI PROCEDERE	<ol style="list-style-type: none">1. per le ragioni di cui sopra, all'affidamento esterno dell'incarico professionale per la Progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza dell'intervento di “riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica”, secondo le modalità della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016;2. alla pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato a raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di aspiranti operatori economici qualificati di cui si allega lo schema alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
DI DARE ATTO	<ol style="list-style-type: none">1. che la procedura sarà espletata nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici qualificati ed esperti nella materia oggetto di affidamento, individuati dall'elenco che verrà formato;2. che le generalità dei professionisti invitati a presentare offerta economica, resteranno segrete sino alla definizione della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016;3. che l'affidamento sarà effettuato in favore del libero professionista che si proporrà di espletare l'incarico al prezzo economicamente più basso, ovvero con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D. Lgs 50/2016;4. che l'importo base è di €. 14.645,12 compresa ogni spesa, esclusi CNPAIA ed I.V.A.;
DI DISPORRE	la prenotazione dell'impegno per l'importo complessivo pari ad €. 18.581,72 per l'espletamento del servizio tecnico, comprensiva di oneri di cassa ed I.V.A. e che il presente provvedimento diverrà esecutivo dalla data di rilascio del visto di regolarità contabile rilasciato dal competente ufficio comunale, come da prospetto che segue;
DI APPROVARE	l'allegato schema di lettera di invito alla gara informale, allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, nel quale sono riportate sia le modalità per lo svolgimento della

gara, che i requisiti che devono possedere i professionisti concorrenti per poter ottenere l'affidamento del servizio;

DI NOMINARE Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Giampiero Secci, Responsabile del Servizio Tecnico;

DI DARE ATTO Che alla presente procedura di gara è stato attribuito il seguente CIG: **Z681AE7C49**;

DI RINVIARE a successivo e motivato provvedimento l'aggiudicazione del servizio;

Di imputare la spesa di Euro **18.581,72** a carico dei seguenti interventi del bilancio 2016:

€URO	cod. bilancio	Capitolo	Esercizio	esigibilità
18.581,72	08.02-2.02.01.09.000	3231	2016	2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Giampiero Secci

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Attestante la copertura finanziaria
(art.153, comma 5, D. Lgs.267/2000)

IP

ID

Piscinas, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. Vilma MURGIA

LA PRESENTE DETERMINAZIONE, IN ESECUZIONE DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE APPROVATO CON DELIBERA DELLA G.C. N. 01 DEL 12.01.1998.

E' STATA PUBBLICATA IN DATA _____ CON PROT. N. _____ ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE.

Piscinas, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Pietro PADERAS

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Piscinas, li _____

IL MESSO COMUNALE